

Građevinsko zemljište Istarsko imanje sa pogledom na Učku u Kršanu, Kršan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Istarsko imanje sa pogledom na Učku u Kršanu
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 01.06.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt:

Kršan



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein wunderschönes istrisches Anwesen mit Blick auf Učka, umgeben von Weiden und Wäldern, in ausgezeichnete ruhiger Lage. Im Inneren des Anwesens befindet sich ein altes istrisches Steinhaus, das weit genug von der Siedlung, dem Trubel der Stadt, dem Lärm und der örtlichen asphaltierten Straße Potpićan - Lazarići entfernt ist. Diese Station hat eine Gesamtfläche von 43.000 m², davon sind etwa 4.600 m² Bauland und der Rest sind landwirtschaftliche Flächen – Weiden und Wald. Das freistehende große renovierungsbedürftige Steinhaus hat eine Fläche von ca. 300 m² und besteht aus einem Wohnteil, der sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt und bis zum Werkzeuglager und der ehemaligen Scheune reicht. Anschlüsse für Wasser, Strom und Telefon sind vorhanden. Bis zum ersten Strand am Meer sind es 9 km, nach Labin 11 km und nach Rabac 16 km. Abhängig von der Vision des Investors eignet sich die Immobilie für den Bau einer oder mehrerer Luxusvillen mit allen dazugehörigen Einrichtungen (Schwimmbäder, Sport- und Kinderspielflächen, Wander- und Radwege und andere Aktivitäten) für Kunden, die die Ruhe und Unberührtheit genießen möchten Natur in Abgeschiedenheit und doch in der Nähe aller Einrichtungen, oder als Investition in OPG für den ländlichen Tourismus. Info: +385 91 6115706
azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612528

Agency ref id: 15493