

## Stan Prodaje se prostrani 3-sobni stan u centru Buja, Buje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaje se prostrani 3-sobni stan u centru Buja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 106 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 150,000.00 €  
Erstellt: 02.06.2024

## Zustand

Baujahr: 1930

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung, 106 m<sup>2</sup>, im Zentrum von Buje. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und ist die einzige Wohnung auf der Etage. Die gesamte Wohnung ist nach Westen ausgerichtet. Die Fenster sind neu, aus dreischichtigem PVC-Glas mit Moskitonetzen an jedem Fenster. An den Fenstern sind Urkunden von großem Wert erhalten. Alle elektrischen Leitungen sind neu, ebenso die Wasserleitungen aus Kunststoff. In jedem Zimmer befindet sich eine neue invertierte Klimaanlage mit Heizung und Kühlung (insgesamt gibt es in der Wohnung drei Klimaanlage), und die Außeneinheit ist leicht zugänglich. Auf dem Boden liegen neue OSB-Platten, darüber ist ein wasserfestes Laminat verlegt. 53 m<sup>2</sup> der Wohnung wurden renoviert, die anderen 53 m<sup>2</sup> befinden sich im Dachgeschoss, das nicht renoviert wurde. Vom Dachgeschoss aus haben Sie Meerblick. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 komplett renoviert. Das Dach wurde vor vier Jahren erneuert. Voll möbliert. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612596  
Agency ref id: 17681