

## ISTRA - POREČ - MODERNI APARTMAN SA IZLAZOM NA VRT!, Poreč,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - MODERNI APARTMAN SA IZLAZOM NA VRT!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 126 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Grundstückfläche: 180 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 27 m<sup>2</sup>  
Preis: 340,000.00 €  
Erstellt: 02.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ Moderne Wohnung mit Zugang zum Garten, es stehen zwei identische Wohneinheiten zur Verfügung, somit eine ideale Gelegenheit für Freunde. In der Nähe schöner Strände und nur wenige Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt. Wohneinheit 2 und 3 Zum Verkauf stehen zwei moderne Wohneinheiten in Reihe, getrennt durch einen Zaun und Pflanzen für absolute Privatsphäre. In einem ruhigen Vorort von Poreč. Die Lage ist ideal, da sie die Nähe zur Stadt und alle notwendigen Einrichtungen bietet und Ihnen gleichzeitig ermöglicht, die Ruhe der schönen Siedlung zu genießen. Die Apartments sind nur wenige Minuten von Geschäften, Restaurants, Pizzerien und Cafés und 2,5 km vom Meer entfernt. Die Fläche jeder Wohneinheit beträgt 126 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für ein komfortables und funktionales Leben. Die Wohnungen verteilen sich auf drei Etagen und vermitteln den Eindruck, in einem Haus zu wohnen. ERDGESCHOSS: Eingangsbereich, offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Garten. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Abstellraum, eine Waschküche und ein Badezimmer. BODEN: Zwei Schlafzimmer und Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Dachgeschoss: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im Garten gibt es eine Sommerküche, einen Grill und Platz zum Genießen und geselligen Beisammensein, was sie ideal für Familien und gesellige Zusammenkünfte macht. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt. Die hochwertige Konstruktion umfasst einen 25-cm-Ziegelblock, eine 10-cm-Wärmedämmung, PVC-Isolierglas (dreifach), Jalousien und Moskitonetze, was eine hohe Energieeffizienz und Komfort garantiert. Vor jeder Wohneinheit befinden sich zwei Parkplätze auf dem gepflasterten Teil, was zusätzlich zur Funktionalität dieser Objekte beiträgt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Juni 2025 geplant und der Verkauf erfolgt „schlüsselfertig“ ohne Möbel. Sie sind ideal für alle, die ein komfortables, hochwertiges und funktionales Zuhause in einer wunderschönen Umgebung in der Nähe von Poreč suchen. PREIS: 340.000 € Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! VISNJA +385 91 2848 310 ID CODE: 1837

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612600

Agency ref id: 1837

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310