

Istra - Poreč, kuća sa 3 sp.sobe+dn boravak, vrt, pogled na mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra - Poreč, kuća sa 3 sp.sobe+dn boravak, vrt, pogled na mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 126 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 340,000.00 €
Erstellt: 01.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Modernes Reihenhaus zum Verkauf - Poreč Dieses moderne Reihenhaus, gelegen in einer ruhigen Vorstadtsiedlung von Poreč, steht nun zum Verkauf. Die Lage ist ideal, da sie die Nähe zur Stadt und allen notwendigen Annehmlichkeiten bietet, während gleichzeitig die Ruhe und Stille einer wunderschönen Umgebung genossen werden kann. Das Haus ist nur wenige Minuten von Geschäften, Restaurants, Pizzerien, Cafés und 2,5 km vom Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über 126 m² auf drei Etagen und bietet ausreichend Platz für komfortables und funktionales Wohnen. Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten. Im Erdgeschoss befinden sich auch ein Abstellraum, eine Waschküche und ein Badezimmer. Erste Etage ist für zwei Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer reserviert, während die Treppe zum Dachgeschoss führt, wo sich das Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick befindet. Der Garten verfügt über eine Sommerküche, einen Grill und einen Bereich zum Entspannen und geselligen Beisammensein, was dieses Haus ideal für Familien und Treffen macht. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt. Die hochwertige Bauweise des Hauses umfasst 25 cm Ziegelblöcke, 10 cm Wärmedämmung, PVC-Isolierglas (dreifach verglast), Rollläden und Insektenschutzgitter, was eine hohe Energieeffizienz und Komfort garantiert. Vor dem Haus befinden sich auf dem gepflasterten Bereich zwei Parkplätze, was die Funktionalität dieser Immobilie zusätzlich erhöht. Die Fertigstellung des Hauses ist für Juni 2025 geplant, und das Haus wird "schlüsselfertig" ohne Möbel verkauft. Um eine Besichtigung zu vereinbaren, rufen Sie bitte +385 91 2848 310, Višnja, an. Dieses moderne Reihenhaus ist ideal für alle, die ein komfortables, hochwertiges und funktionales Zuhause in einer wunderschönen Umgebung nahe Poreč suchen. ID CODE: 1836

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612602
Agency ref id: 1836
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310