

## Hvar Starigrad uvala Žukova građevinsko zemljište, Hvar, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
 Vorname: Dogma  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Hvar Starigrad uvala Žukova građevinsko zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	12873 m <sup>2</sup>
Preis:	2,400,000.00 €
Erstellt:	03.06.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Hvar  
Siedlung: Hvar  
Postleitzahl: 21450



## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein wunderschöner Baustandort mit einem Projekt in der Žukova-Bucht, mit einer gegliederten Bucht und großem nautischen Potenzial, 2 Kilometer von Stari Grad und 3 Seemeilen von Bol auf Brač entfernt. Es handelt sich um einen einzigartigen Standort, der noch nicht durch Bauarbeiten zerstört wurde, und angesichts der Beschaffenheit des Geländes können alle Gebäude so gebaut werden, dass sie einen Blick auf das Meer haben, was beim Verkauf zukünftiger Immobilien von großer Bedeutung ist. Es ist sehr wichtig, dass in diesem Gebiet ein detaillierter städtebaulicher Plan verabschiedet wurde, sodass mit der Entwicklung des Projekts begonnen und anschließend eine Genehmigung beantragt werden kann. Im Rahmen der gemischten Nutzung können neben Einfamilienhäusern auch Wohn-, Wohn-, Geschäfts- und Gastgewerbe-Tourismus-Gebäude (Hotels) mit einer UnterkunftsKapazität von bis zu 80 Betten gebaut werden. Die Anzahl der Etagen für Mehrfamilien-, Geschäfts- und Gewerbebauten kann sein: Etage + Etage + 2, also vier Etagen, bestehend aus Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen, sowie einem Flachdach als funktionale Panoramaterrasse. Ein Teil der Parzellen kann den zukünftigen Funktionsgarten von Gebäuden mit geplanten unterschiedlichen Inhalten darstellen – eine offene Terrasse und eine Außenbar, eine Sommerbühne, einen Kinderspielplatz, Außensportanlagen, einen mediterranen Park. Während ein Teil der Partikel den Beginn des künftigen Korridors zum Meer darstellt, unabhängig von der öffentlichen Straße – eine Panoramapromenade zum angelegten und konzessionierten Strand. Im Rahmen der Wohnzweckbestimmung ist die Errichtung von Einfamilienhäusern und Doppelhäusern mit maximal 3 separaten Wohnungen zulässig, in denen neben der Wohntätigkeit auch gewerbliche Tätigkeiten ausgeübt werden können – Tourismus, Handel, Gastronomie usw. Die maximale Höhe für Familiengebäude außerhalb der geschützten Zone der Siedlung beträgt 4 Stockwerke – Po+1+Pk, d.h. max. 8,5 m hoch. Die Größe des Baugrundstücks wird für Einfamilienhäuser und andere Gebäude von 500 m<sup>2</sup> bis 2000 m<sup>2</sup> und für Doppelhäuser von 400 m<sup>2</sup> bis 1000 m<sup>2</sup> festgelegt. Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.hr ID CODE: VZ1825

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612664

Agency ref id: VZ1825