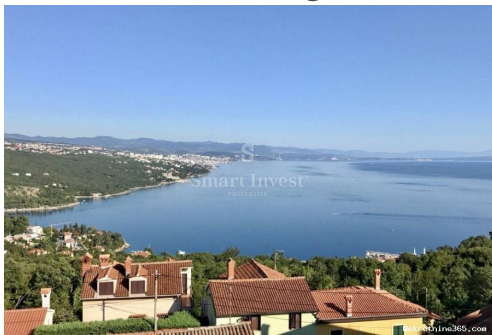


OPATIJA - POBRI, stan od 59 m2 s prekrasnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	OPATIJA - POBRI, stan od 59 m2 s prekrasnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	6 m ²
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	03.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA – POBRI, zu verkaufen ist eine komfortable Wohnung von 59 m2, mit Terrasse und Panoramablick auf die Kvarner Bucht. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Nebenraum, der auch als Kinderzimmer genutzt werden kann. Die Wohnung ist ordentlich und gepflegt und voll ausgestattet (Sicherheitstür, Kamin, Klimaanlage usw.). Ein Teil der Möbel ist im Preis inbegriffen (hauptsächlich Einbauteile), und über andere Möbel kann verhandelt werden. Das Gebäude wurde 1993 erbaut und 2019 komplett renoviert. Es wurde eine neue Fassade mit Wärmedämmung (10 cm Steinwolle) und komplett neuer Tischlerei der höchsten Energieklasse installiert. Hinter dem Gebäude befindet sich ein Gemeinschaftsbereich zum geselligen Beisammensein mit Grill und Garten. Die Quadratmeterzahl der Wohnung umfasst auch den zugehörigen Keller von 15 m2. Zur Wohnung gehört auch 1 Parkplatz. Gute Lage, in einer ruhigen Sackgasse. Weitere Informationen und eine Besichtigungsterminvereinbarung unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 1492
----------------------------	---

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	612668
Agency ref id:	1492

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0003