

## OPATIJA, odličan stan 4S+DB s panoramskim pogledom na Kvarner, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, odličan stan 4S+DB s panoramskim pogledom na Kvarner
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	294 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	1200 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	29.53 m <sup>2</sup>
Terrasse:	67.45 m <sup>2</sup>
Preis:	798,000.00 €
Erstellt:	03.06.2024

## Zustand

Baujahr:	1980
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, zu verkaufen ist eine schöne Maisonette-Wohnung, 4 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit einer geräumigen Terrasse und Panoramablick auf das Meer in einer großartigen Lage in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Opatija!</p> <p>WOHNUNG 2 • Etage: 2, Dachgeschoss • 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer • Gesamtfläche der Wohnung: 294,45 m<sup>2</sup> • Innenfläche der Wohnung: 179,36 m<sup>2</sup> • Terrassen: 67,45 m<sup>2</sup> • Balkone: 29,53 m<sup>2</sup> • Außentreppe: 13,31 m<sup>2</sup> Diese geräumige Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk einer Villa mit drei Wohneinheiten. Im unteren Stockwerk stehen Ihnen eine Außentreppe, ein überdachter Eingang, eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Essbereich und eine geräumige Terrasse mit schöner Aussicht zur Verfügung. Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine großzügige Terrasse und ein Balkon befinden. Eine außergewöhnliche Immobilie</p>
----------------------------	---

in außergewöhnlicher Lage, nur 200 m vom Meer entfernt, mitten im Grünen und dennoch nah am Zentrum und allen Einrichtungen! Der Preis ist nicht fest. WIR EMPFEHLEN!!! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 12392

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612670

Agency ref id: 12392

Kontakt Telefon: +385/91/4201344