

Crikvenica - kuća u centru sa tri stana, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
Vorname: Relax
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica - kuća u centru sa tri stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	115 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	03.06.2024

Zustand

Baujahr:	1930
Letzte Renovierung:	2023.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus im Herzen von Crikvenica, ideal sowohl zum Wohnen als auch für den Tourismus und die Vermietung. Diese Immobilie enthält drei Wohnungen, verteilt auf zwei Etagen, mit der Möglichkeit, im Hof einen Swimmingpool zu bauen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Die erste Wohnung enthält ein Schlafzimmer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Die zweite Wohnung hat ebenfalls ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Sommerküche und Grill. Diese Wohnung ist auch mit Fußbodenheizung ausgestattet. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer großen Terrasse von 40 m², einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einem Balkon, einem zusätzlichen Badezimmer und einer Küche. Das Haus ist voll funktionsfähig für touristische Zwecke. Im Hof besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Auf dem Dach ist eine 4,5 kW-Solaranlage installiert, die ausreicht, um den Strombedarf des gesamten Objekts zu decken. Die bestehende Solaranlage kann mit zusätzlichen 5,5 kW Solarmodulen erweitert werden (es ist ein 10 kW-Wechselrichter installiert), was ausreicht, um den Pool zu beheizen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese einzigartige Immobilie zu investieren, die zahlreiche Möglichkeiten für touristische Vermietung und Genuss im wunderschönen Crikvenica bietet. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. ID CODE: 891

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612675

Agency ref id: 891