

VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR, Zadar,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	566 m ²
Grundstücksgröße:	1400 m ²
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	12
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	03.06.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Zadar
Siedlung: Borik
Postleitzahl: 23000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: A



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die 566 m² große Villa befindet sich in ruhiger und schöner Lage der Stadt Zadar auf Borik. Es besteht aus vier Etagen: Keller, Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock. ERDGESCHOSS: Apartment mit zwei Schlafzimmern (Küche / Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, von denen eines über ein Bad / WC, 2 Badezimmer / WC, WC und Terrasse verfügt), 3 Studio-Apartments. ERSTER STOCK: 2 Studio-Apartments + 2 Zimmer mit Bad 2. STOCK: Geräumige Wohnung mit einem Schlafzimmer und Galerie (Küche / Esszimmer, Wohnzimmer, ein (1) Schlafzimmer, großes Bad / WC, Galerie mit Doppelbett über dem Wohnzimmer und große Terrasse mit Blick auf das Meer). Die Villa ist komplett eingerichtet und mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet. Auf einem angelegten und wunderschön gepflegten Garten befindet sich ein großer Pool von 32 m² mit Duschen, Grill und einer Garage für drei Parkplätze. Der weitläufige Garten ist mit einer Vielzahl von mediterranen Pflanzen und Obstbäumen gepflegt. Von den oberen Etagen haben Sie einen wunderschönen Meerblick, der nur 550-600 m entfernt ist. In der Nähe aller öffentlichen Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Bushaltestelle), die für den Alltag notwendig sind. Zusätzlich zur Wohnfunktion wird die Villa zur Miete eingestuft, was sie zu einer Investition von

sehr hoher Qualität macht. Ordentliche Papiere. Eigentum 1/1. Immobilien ID: ST-971 Leistungsklasse: A Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612677

Agency ref id: ST-971

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593