

## Poreč, okolica, moderna novogradnja u Roh Bau fazi, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, moderna novogradnja u Roh Bau fazi  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 540 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 365,000.00 €  
Erstellt: 03.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gelegenheit in der Roh-Bau-Phase unweit der Stadt Poreč! In unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč steht diese moderne Villa zum Verkauf. Es befindet sich in einer luxuriösen Siedlung, umgeben von modernen Villen im Bau. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 540 m<sup>2</sup> und hat eine Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 2 Etagen, Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein Technikraum. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden und das Hauptschlafzimmer Zugang zu einer eigenen Terrasse mit Blick auf die Natur und das Grüne hat. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool mit Liegewiese. Der zukünftige Käufer hat die Möglichkeit, den Bau mit dem aktuellen Auftragnehmer fortzusetzen und die Villa nach seinen eigenen Wünschen fertigzustellen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser exklusiven Siedlung zu werden. Lassen Sie Luxus zu Ihrem Alltag werden! ID CODE: 1039-32

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612688

Agency ref id: 1039-32

Kontakt Telefon: 052210824