

Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča, Poreč, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 2862 m²
Preis: 365,000.00 €
Erstellt: 03.06.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, Grundstück mit Projekt am Rande der Bauzone Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt, ganz am Rande der Bauzone, befindet sich dieses wunderschöne Grundstück mit Projekt und gültiger Baugenehmigung. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2.862 m²,

bestehend aus 993 m² Bauland und 1.869 m² Agrarland, liegt am äußersten Rand eines ruhigen Ortes, nur wenige Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt. Dieses einzigartige Grundstück wird mit einem vollständig vorbereiteten Projekt für den Bau einer luxuriösen Doppelhaushälfte verkauft. Jede Einheit verfügt über einen großen Garten mit eigenem Swimmingpool und einem bepflanzten Olivenhain. Das Projekt wurde für eine Maisonette-Wohnung konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt und jede Einheit eine Gesamtfläche von 193,71 m² hat. Im Erdgeschoss jeder Einheit befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, eine Waschküche und eine überdachte Terrasse von 32,01 m². Eine Innentreppe führt in die 1. Etage, wo sich ein Flur, 4 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und zwei weitere Badezimmer darunter befinden. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Loggia, die einen Landschaftsblick ins Grüne und das Meer im Hintergrund bietet. In unmittelbarer Nähe gibt es alle notwendigen Einrichtungen zum Leben und das Zentrum von Poreč sowie die schönen Strände sind nur wenige Kilometer entfernt. Vom Grundstück aus ist es möglich, die Innenstadt zu Fuß oder mit dem Fahrrad über einen angenehmen Spaziergang durch die Natur zu erreichen. Der Grundstückspreis beinhaltet eine Baugenehmigung für das Projekt sowie gezahlte Versorgungs- und Wasserbeiträge. Dieses attraktive Grundstück stellt eine perfekte Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke sowie die Möglichkeit dar, ein qualitativ hochwertiges Familienleben zu schaffen. Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1039-30

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612689

Agency ref id: 1039-30

Kontakt Telefon: 052210824