

## Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2862 m<sup>2</sup>  
Preis: 365,000.00 €  
Erstellt: 03.06.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, Grundstück mit Projekt am Rande der Bauzone Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt, ganz am Rande der Bauzone, befindet sich dieses wunderschöne Grundstück mit Projekt und gültiger Baugenehmigung. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2.862 m<sup>2</sup>,

bestehend aus 993 m<sup>2</sup> Bauland und 1.869 m<sup>2</sup> Agrarland, liegt am äußersten Rand eines ruhigen Ortes, nur wenige Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt. Dieses einzigartige Grundstück wird mit einem vollständig vorbereiteten Projekt für den Bau einer luxuriösen Doppelhaushälfte verkauft. Jede Einheit verfügt über einen großen Garten mit eigenem Swimmingpool und einem bepflanzten Olivenhain. Das Projekt wurde für eine Maisonette-Wohnung konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt und jede Einheit eine Gesamtfläche von 193,71 m<sup>2</sup> hat. Im Erdgeschoss jeder Einheit befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, eine Waschküche und eine überdachte Terrasse von 32,01 m<sup>2</sup>. Eine Innentreppe führt in die 1. Etage, wo sich ein Flur, 4 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und zwei weitere Badezimmer darunter befinden. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Loggia, die einen Landschaftsblick ins Grüne und das Meer im Hintergrund bietet. In unmittelbarer Nähe gibt es alle notwendigen Einrichtungen zum Leben und das Zentrum von Poreč sowie die schönen Strände sind nur wenige Kilometer entfernt. Vom Grundstück aus ist es möglich, die Innenstadt zu Fuß oder mit dem Fahrrad über einen angenehmen Spaziergang durch die Natur zu erreichen. Der Grundstückspreis beinhaltet eine Baugenehmigung für das Projekt sowie gezahlte Versorgungs- und Wasserbeiträge. Dieses attraktive Grundstück stellt eine perfekte Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke sowie die Möglichkeit dar, ein qualitativ hochwertiges Familienleben zu schaffen. Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1039-30

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612689

Agency ref id: 1039-30