

Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Agencija Diamond Realestate |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Diamond Realestate |
| Firmenname: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Land: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |
| Adresse: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Über uns: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 640 m ² |
| Grundstücksgröße: | 466 m ² |
| Schlafzimmer: | 16 |
| Badezimmer: | 12 |
| Preis: | 2,075,000.00 € |
| Erstellt: | 03.06.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 1998 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Rovinj |
| Siedlung: | Rovinj |
| Postleitzahl: | 52210 |

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Nur wenige Kilometer von der wunderschönen Stadt Rovinj entfernt befindet sich dieses prächtige Haus mit Gewerberaum. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Einfamilienhäusern und Grünflächen, während das Meer nur etwas mehr als 2 km entfernt ist. Die derzeitigen Besitzer nutzen das Haus sowohl für den Tourismus als auch zum Wohnen. Fast alle Wohnungen und Zimmer sind sehr erfolgreich in der touristischen Vermietung, während der Gewerberaum als außergewöhnlich erfolgreiches Restaurant betrieben wird. Das Haus besteht aus einem Keller mit einer Fläche von 237 m², den die Besitzer in einen Wellnessbereich umwandeln möchten. Im Erdgeschoss befinden sich ein Gewerberaum, eine Wohnung und zwei separate Zimmer. Im ersten Stock gibt es eine Wohnung und 5 separate Zimmer. Im zweiten Stock befinden sich zwei Wohnungen, von denen eine eine Zwei-Zimmer-Wohnung ist. Die Wohnungen und das Apartment sind vollständig für das Leben ausgestattet, das heißt, sie verfügen über Schlafzimmer, Badezimmer, Küchen und Wohnzimmer mit Essbereichen. Das Apartment und alle Zimmer haben eigene Terrassen. Jeder Teil des Hauses hat große Fenster, sodass das Licht das ganze Haus durchflutet. Vor dem Haus gibt es einen großen Parkplatz, der dem Verkäufer gehört. Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für jeden, der im Tourismus tätig sein möchte und ein schönes, energieautarkes Objekt mit einem Restaurant, Wohnungen und Zimmern besitzen möchte. Es ist auch wichtig, das Potenzial dieses Hauses zu berücksichtigen, als kleines Hotel zu fungieren. Angesichts der Nähe zu schönen Stränden und zu Rovinj sowie der Qualität der Immobilie und der Umgebung, in der sie sich befindet, bietet dieses Haus zahlreiche Optionen, wenn Sie sich entscheiden, in der schönen Region Istrien zu leben oder im Tourismus tätig zu sein. Kontaktieren Sie uns daher vertrauensvoll und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung dieser großartigen Immobilie!
ID CODE: 1019-70

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612692

Agency ref id: 1019-70