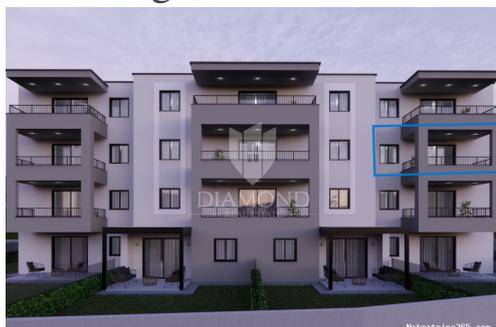


## PRILIKA! Poreč, okolica, dvosoban stan na drugom katu uz lijep pogled, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: PRILIKA! Poreč, okolica, dvosoban stan na drugom katu uz lijep pogled  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 69 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 224,380.00 €  
Erstellt: 03.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2026



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, Zweizimmerwohnung im zweiten Stock mit Terrasse und schöner Aussicht. In einem Vorort der Stadt Poreč ist der Bau eines Wohnhauses mit insgesamt 13 Wohnungen geplant. Diese interessante Wohnung befindet sich im zweiten Stock mit insgesamt 69,04 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Von der zweiten Etage hat man einen Blick auf das Meer. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse, die einen Blick auf die Altstadt und die Natur bietet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Niedrigenergie-Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse und den Hof. Lebensnotwendige Inhalte befinden sich in der Nähe. Die ersten Strände sind 1,5 km vom Ort entfernt und Poreč ist 10 km entfernt. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-956

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612697  
Agency ref id: 1031-956