

Labin, okolica, lijepa kuća sa pogledom na more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, lijepa kuća sa pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 199 m²
Grundstücksgröße: 678 m²
Schlafzimmer: 13
Badezimmer: 3
Preis: 700,000.00 €
Erstellt: 03.06.2024

Zustand

Baujahr: 2008



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Labin, Umgebung, schönes Haus mit Meerblick Wir verkaufen ein schönes Ferienhaus mit Swimmingpool, gelegen in der ruhigen Umgebung von Labin. Dieses wunderschön gestaltete und geräumige zweistöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 199 m² und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, ideal für das Familienleben oder die touristische Vermietung. ****Kleinere Wohnung**** umfasst Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es ein gemütliches Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon. ****Größere Wohnung**** verteilt sich ebenfalls auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche mit Speisekammer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und das umliegende Grün. Beide Wohnungen teilen sich einen Gemeinschaftsraum zum Verweilen, zu dem auch eine Taverne mit Kamin und ein Spielzimmer mit Tischtennis gehören. Der Hof ist komplett eingezäunt und umfasst 678 m². Parkplätze sind vorhanden und im Mittelpunkt steht sicherlich der schöne 27 m² große Swimmingpool und das angelegte Sonnendeck mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das Haus verfügt über ein etabliertes touristisches Vermietungsunternehmen, das der zukünftige Eigentümer übernehmen oder dieses schöne Ferienhaus für sich behalten und die Ruhe der wunderschönen Natur und des Meeres genießen kann. Es ist auch für größere Familien geeignet, da es über separate Wohneinheiten verfügt. Der erste Strand ist nur 500 Meter vom Haus entfernt und die Stadt Labin mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ist nur 10 Autominuten entfernt. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Haus zu kaufen, das Ihnen alles bietet, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben brauchen! ID CODE: 2006-261

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612704
Agency ref id: 2006-261