

## Impresivna komforna vila s bazenom, Medulin, Premantura, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Impresivna komforna vila s bazenom, Medulin, Premantura  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 218.42 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 384.9 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 820,000.00 €  
 Erstellt: 03.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Medulin  
 Siedlung: Premantura  
 Postleitzahl: 52203

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
 Bescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Beeindruckende Villa mit Pool in Premantura zu verkaufen. Innenbereich der Villa strahlt Luxus und Raffinesse aus. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die für viel natürliches Licht sorgen. Es ist mit modernen Möbeln eingerichtet und den zentralen Platz nimmt ein eleganter Kamin ein, die Küche ist voll ausgestattet und das Esszimmer ist geschmackvoll mit einem großen Tisch für sieben Personen eingerichtet, ideal für Familienessen. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Toilette, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer mit Badezimmer und Terrasse. Im Obergeschoss der Villa befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Terrassen. Im Hof des Hauses gibt es eine gemütliche Terrasse für Sommerpartys und Zusammenkünfte, einen Bereich zum Sonnenbaden, eine Lounge-Ecke, eine Außendusche, eine Toilette, einen 24 m<sup>2</sup> großen Pool mit Elektrolysetechnologie, der auch die Vorbereitung zum Heizen hat. Die Villa ist von einem angelegten Garten mit mediterraner Vegetation umgeben, darunter Oliven- und Lavendelbäume. Der Garten ist sorgfältig angelegt und bietet Privatsphäre, aber auch ein Gefühl der Verbundenheit mit der Natur, und der Rasen wird automatisch bewässert. Die Villa ist mit einem intelligenten Managementsystem ausgestattet, das eine Temperaturregelung der Fußbodenheizung in jedem Raum ermöglicht, und in jedem Raum sind Klimaanlage zur Kühlung installiert. Es gibt auch Vorbereitungen für die Möglichkeit von Sonnenkollektoren, Videoüberwachung und einem Whirlpool auf der Terrasse im 1. Stock. Die Villa befindet sich in der Nähe von Kamenjak, einem geschützten Naturpark mit zahlreichen Wegen zum Wandern und Radfahren sowie versteckten Buchten zum Schwimmen. Das Meer ist nur 400 m entfernt. Die Entfernung zum Restaurant, Café, Geschäft, Konditorei, Bäckerei, Bushaltestelle beträgt nur wenige Gehminuten. Die Entfernung zum Flughafen Pula beträgt 16 km. Diese beeindruckende Villa in Premantura ist die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit, ideal für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort an der Adriaküste suchen. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. #verkauf #haus #villa #premantura #medulin #pula

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612782

Agency ref id: 1640

Kontakt Telefon: +385 99 3868 200