

Istra, Svetvinčenat, okolica - prostrana kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Svetvinčenat, okolica - prostrana kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	146 m ²
Grundstücksgröße:	100 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	410,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

Zustand

Baujahr: 2015
Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat - Umgebung Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool im istrischen Stil, das sich in ruhiger Lage befindet und von Natur und Grün umgeben ist. Es ist 6 km von Svetvinčenat, 11 km von Vodnjan und 19 km vom Meer entfernt. Dieses charmante Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 146 m² und einem angeschlossenen Garten von 100 m² erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine schön eingerichtete Küche mit offenem Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit einem schönen Holzkamin und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Esstisch und einem 28 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck und Außendusche. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer, eine geräumige überdachte Terrasse und ein Badezimmer befinden. An der Vorderseite des Hauses befindet sich ein schöner Pool von 28 m², während sich an der Seite ein angelegter und umzäunter Garten mit einem Außenkamin befindet. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und garantiert den zukünftigen Eigentümern maximale Privatsphäre, Komfort und Ruhe. Das Haus verfügt über zwei private Parkplätze und wird möbliert und ausgestattet verkauft. Die ruhige und schöne

Lage macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes Haus im istrischen Stil suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke geeignet ist. Eigentum in Ordnung. EIGENSCHAFTEN Istrischer Stil Innenkamin Schwimmbad 28 m2 Klimaanlage Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen Eingezäuntes Grundstück Entfernung zum Meer 19 km Friedliche Umgebung Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1126 Mia Glad Außendienstmitarbeiter Mobil: +385 91 784 8083 E-Mail: office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID CODE: 1126

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612789

Agency ref id: 1126

Kontakt Telefon: 091 784 8083