

Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhaus
 Quadratfuß: 196 m²
 Grundstücksgröße: 337 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 1
 Preis: 728,000.00 €
 Erstellt: 06.07.2024

Zustand

Baujahr: 1920

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Novigrad, Umgebung In außergewöhnlicher Lage in der Nähe von Novigrad und nur 30 Meter vom Meer und einem angelegten Strand entfernt steht ein äußerst attraktives autochthones istrisches Haus voller Potenzial zum Verkauf. Obwohl es an einem Ende mit einem anderen Grundstück verbunden ist, bietet das Haus dank eines großzügigen Gartens von 337 m² dennoch absolute Privatsphäre, Ruhe und einen Blick auf das Meer, der jeden atemlos macht. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 196 m² erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich und eine Treppe, eine Küche, ein separates Wohnzimmer, eine Garage, die derzeit als Abstellraum genutzt wird, sowie eine Taverne – ein Weinkeller. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und eine Terrasse mit einem unbezahlbaren Panoramablick auf das Meer und den wunderschön angelegten Strand. Im Dachgeschoss des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Abstellraum. Dank seiner außergewöhnlichen Lage und der wirklich großen Quadratmeterzahl bietet dieses Haus viele Möglichkeiten. Es besteht die Möglichkeit, es nach Ihren Wünschen gründlich zu renovieren oder komplett umzubauen, mit der Möglichkeit, bis zu 4 separate Wohneinheiten im selben Gebäude zu errichten. Das Haus verfügt über eine vollständig möblierte und saubere Dokumentation, eine Garantie für einen reibungslosen Kaufprozess. Diese

Immobilie ist eine echte Rarität auf dem Markt. Eine ruhige und einzigartige Lage, nur 30 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Restaurants, Bars, Promenade, Geschäft und Radweg, machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die eine Familie suchen oder Mehrfamilienhaus mit Garten, das sowohl für Wohn- und Ferienzwecke als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken genutzt werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrags gezahlt HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1125 Mia Glad Außendienstmitarbeiter Mobil: +385 91 784 8083 E-Mail: office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID CODE: 1125

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612790

Agency ref id: 1125