

Istra, Umag - dvosoban stan na savršenoj lokaciji, samo 80 metara od mora,
Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag - dvosoban stan na savršenoj lokaciji, samo 80 metara od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 74 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 220,000.00 €
 Erstellt: 06.07.2024

Zustand

Baujahr: 1980
 Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Zum Verkauf steht eine äußerst attraktive und geräumige Wohnung in toller Lage mit einer Gesamtfläche von 74 m². Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Wohngebäudes im Zentrum von Umag, nur 80 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und zwei überdachten Terrassen. Zur Wohnung gehört auch ein Holzschuppen im Keller. Die Wohnung steht komplett möbliert zum Verkauf und ist sofort bezugsfertig, die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und es sind immer ausreichend Parkplätze vor dem Gebäude vorhanden. Alle wichtigen Einrichtungen wie Strände, Innenstadt, Spielplatz, Kindergarten, Schule, Geschäfte, Restaurants sind fußläufig erreichbar. Die äußerst attraktive und begehrte Lage macht diese Immobilie sowohl zum Wohnen als auch zum Urlaub und als Investition für touristische Zwecke in vollem Umfang geeignet. Eigentum in Ordnung. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1124 ID CODE: 1124

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612791

Agency ref id: 1124