

Poreč- okolica, moderan stan na prvom katu, 500 m od mora,  
NOVOGRADNJA, Poreč, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

#### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Poreč- okolica, moderan stan na prvom katu, 500 m od mora, NOVOGRADNJA  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 48 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Grundstückfläche: 5 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 11 m<sup>2</sup>  
 Preis: 175,090.00 €  
 Erstellt: 22.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung Wohnung A1 V2 – Erster Stock Eine moderne Wohnung zum Verkauf im ersten Stock in einem neuen Gebäude, nur 500 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Diese schöne Wohnung in bester Lage ist 5 km vom Zentrum von Poreč und 7 km vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 48,54 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und einem offenen Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 5 m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat auch 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Das Wohnhaus verfügt über einen Aufzug Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten 2023/2024. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.) und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zum Urlaub geeignet ist B. für die Vermietung in touristischen Gebieten. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Sehr geehrte Kunden,

die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen  
Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im  
Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die  
Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL  
ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung  
eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw.  
Kaufvertrages. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Nähe zum Meer 500 In der  
Nähe des Zentrums 500 Klimaanlage Parkplatz Aufzug HINWEIS: Wir sind nicht  
verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau  
und genau wie möglich sein. ID CODE: 1117

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612796

Agency ref id: 1117