

Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom okućnicom, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom okućnicom
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 278 m²
 Grundstücksgröße: 1100 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 7
 Badezimmer: 5
 Preis: 515,000.00 €
 Erstellt: 19.11.2024

Zustand

Baujahr: 1970
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag - Umgebung Ein attraktives Einfamilienhaus zum Verkauf in toller Lage, in einer ruhigen und schönen Gegend, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants usw. Es ist nur 2 km vom Zentrum von Umag und ebenso weit vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Dieses großzügige Haus mit einer Gesamtfläche von 278 m² besteht aus zwei Etagen mit 4 separaten Wohneinheiten, jeweils mit eigenem Eingang. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern, 2 Bädern und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein weiteres, kleineres Studio-Apartment mit eigener Küche, Bad und Schlafzimmer. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige und komfortable Wohnung bestehend aus einer Küche, einem offenen Wohn- und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es gibt auch eine kleinere Wohnung/Appartement mit eigenem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer und Bad. Im ersten Stock gibt es

außerdem eine großzügige überdachte Terrasse mit einem großen Tisch und Bänken, auf der Sie angenehme Sommermomente verbringen können. Ein großzügiger und sorgfältig angelegter Garten von bis zu 1.100 m2 mit viel Grün sorgt für absolute Ruhe, Komfort und Bequemlichkeit für die zukünftigen Eigentümer. Im Hof des Hauses gibt es außerdem eine Garage mit Waschküche, ein Badezimmer, einen Heizofen, einen Abstellraum und einen Gartenschuppen für Maschinen und Werkzeuge. Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, perfekt gepflegt, voll klimatisiert, verfügt über eine Ölzentralheizung und wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Die Fassade des Hauses wurde kürzlich renoviert. Zum Haus gehören außerdem 6 Parkplätze, davon 2 überdacht. Eine ruhige und attraktive Lage, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die ein Familien- oder Apartmenthaus mit Garten suchen, das sowohl zum Wohnen oder Urlauben als auch zur Vermietung für touristische Zwecke genutzt werden kann. EIGENSCHAFTEN 4 separate Einheiten Grundstück von 1300 m2 Zentralheizung Garage Nah an allen Annehmlichkeiten Eingezäuntes Grundstück 6 Parkplätze Friedliche Umgebung Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrags gezahlt Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1116 ID CODE: 1116

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612797

Agency ref id: 1116

Kontakt Telefon: 091 784 8083