

Istra, Poreč, okolica - prostrana prizemnica sa bazenom i pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč, okolica - prostrana prizemnica sa bazenom i pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 175 m²
 Grundstücksgröße: 780 m²
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 4
 Preis: 680,000.00 €
 Erstellt: 16.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Ein freistehendes Fertighaus zum Verkauf mit einem Pool von 175 m² und Meerblick, 9 km vom Meer und 12 km vom schönen Poreč entfernt. Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, einer Toilette und einer geräumigen Terrasse mit Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten, in dem sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck befindet. Das Haus ist nach den modernsten Standards des Fertighausbaus gebaut und verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage in jedem Raum. Ein wunderschöner Garten von 780 m² garantiert den zukünftigen Eigentümern Privatsphäre und Komfort. Das Haus wird schlüsselfertig – ohne Möbel – verkauft und die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2024 geplant. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie

möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1115 ID CODE: 1115

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612798

Agency ref id: 1115

Kontakt Telefon: 091 784 8083