

## Istra, Buzet - šarmantna rustikalna vila u srcu Istre, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Buzet - šarmantna rustikalna vila u srcu Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	116 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	950 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1950  
Letzte Renovierung: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buzet  
Siedlung: Buzet  
Postleitzahl: 52420

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buzet Eine Steinvilla zum Verkauf in der mittelalterlichen und romantischen Stadt Buzet, nahe der Grenze zu Slowenien. Die Villa wurde 2015 renoviert, ist in einem sehr angenehmen Stil eingerichtet und erstreckt sich über eine Fläche von 116 m<sup>2</sup>. Der offene Raum im Erdgeschoss ist sehr hell und luftig. Es besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit einem schönen Innenkamin. Die Treppe führt in die erste Etage der Villa, wo sich zwei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und eines über ein zusätzliches Einzelbett. Der rustikale Charme der Villa erstreckt sich von den Schlafzimmern bis zum Außenbereich der Villa. Die Villa verfügt über einen großen und perfekt angelegten Garten von 900 m<sup>2</sup> mit einem 24 m<sup>2</sup> großen privaten Pool, in dem Sie sich an heißen Sommertagen erfrischen oder einfach die Sonne auf der Terrasse genießen können, einen sorgfältig angelegten Garten mit Außengrill und 2 Parkplätze . Diese Villa ist die perfekte Wahl für alle, die ein charmantes Anwesen in ruhiger und schöner Lage suchen, Privatsphäre genießen oder aktiv den Charme des schönen Istriens entdecken möchten. Eigentum in Ordnung. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur

mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1114 ID CODE: 1114

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612799

Agency ref id: 1114

Kontakt Telefon: 091 784 8083