

Istra, Buzet - šarmantna rustikalna vila u srcu Istre, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Buzet - šarmantna rustikalna vila u srcu Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	116 m ²
Grundstücksgröße:	950 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Baujahr: 1950
Letzte Renovierung: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buzet
Siedlung: Buzet
Postleitzahl: 52420

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buzet Eine Steinvilla zum Verkauf in der mittelalterlichen und romantischen Stadt Buzet, nahe der Grenze zu Slowenien. Die Villa wurde 2015 renoviert, ist in einem sehr angenehmen Stil eingerichtet und erstreckt sich über eine Fläche von 116 m². Der offene Raum im Erdgeschoss ist sehr hell und luftig. Es besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit einem schönen Innenkamin. Die Treppe führt in die erste Etage der Villa, wo sich zwei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und eines über ein zusätzliches Einzelbett. Der rustikale Charme der Villa erstreckt sich von den Schlafzimmern bis zum Außenbereich der Villa. Die Villa verfügt über einen großen und perfekt angelegten Garten von 900 m² mit einem 24 m² großen privaten Pool, in dem Sie sich an heißen Sommertagen erfrischen oder einfach die Sonne auf der Terrasse genießen können, einen sorgfältig angelegten Garten mit Außengrill und 2 Parkplätze . Diese Villa ist die perfekte Wahl für alle, die ein charmantes Anwesen in ruhiger und schöner Lage suchen, Privatsphäre genießen oder aktiv den Charme des schönen Istriens entdecken möchten. Eigentum in Ordnung. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur

mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1114 ID CODE: 1114

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612799

Agency ref id: 1114

Kontakt Telefon: 091 784 8083