

## Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	10 m <sup>2</sup>
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	203,000.00 €
Erstellt:	20.07.2024

### Zustand

Baujahr: 2006

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rab  
Siedlung: Rab  
Postleitzahl: 51280



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Insel Rab Auf der wunderschönen Insel Rab, nur 100 m vom Meer entfernt, steht eine Zweizimmerwohnung von 56 m<sup>2</sup> zum Verkauf, die aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer besteht, das sich zu einem hin öffnet Terrasse. Die Terrasse ist 9 m<sup>2</sup> groß und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit 4 Wohnungen, ist nach Süden ausgerichtet und hat den ganzen Tag Sonnenlicht. Der Strand und die Promenade am Meer sind 100 m entfernt. Das Gebäude ist aus erstklassigen Materialien gebaut. Im Bad, in der Küche, im Esszimmer, im Flur und auf der Terrasse wurde im Wohn- und Schlafzimmer Eichenparkett verlegt. Die Gartenmöbel bestehen aus PVC-Material, die Fenster verfügen über Isolierglas und Außenjalousien. Die Eingangstür ist einbruchhemmend und alle Innentüren sind aus massivem Furnier. Im Preis inbegriffen sind hochwertige, maßgefertigte Geräte, eine moderne Küche mit entsprechender Elektrogeräte und eine Waschmaschine. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz und ein Liegeplatz für ein Boot, der ca. 100 Meter von der Wohnung entfernt liegt. Eigentum in Ordnung. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1110 ID CODE: 1110

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612802

Agency ref id: 1110