

Istra, Umag - okolica - prelijepo poljoprivredno zemljište okruženo prirodom. Umag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag - okolica - prelijepo poljoprivredno zemljište okruženo prirodom
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Landwirtschaftliche Flächen
 Quadratfuß: 1960 m²
 Preis: 35,000.00 €
 Erstellt: 06.07.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Umag

Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag - Umgebung Zum Verkauf steht ein attraktives landwirtschaftliches Grundstück in ausgezeichneter Lage. Das 1960 m² große Grundstück liegt in einem ruhigen und schönen Dorf, 3 km vom Zentrum von Umag, 3 km vom Meer und 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Grundstück hat eine regelmäßige viereckige Form, ist eingezäunt, begrünt und gepflegt, nach Süden ausgerichtet und daher den ganzen Tag der Sonne ausgesetzt. Wasser gibt es auf dem Grundstück und Strom gibt es in einer Entfernung von 100 m vom Grundstück. Ein attraktiver Standort, bekannt für Spitzengastronomie, Weine, saubere und unberührte Natur sowie Radwege, macht dieses Land zu einer idealen Gelegenheit für Investitionen verschiedener Zwecke. Eigentum in Ordnung. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % und wird bei Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1107 ID CODE: 1107

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612805
Agency ref id: 1107