

Istra, Svetvinčenat - moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u središtu Istre, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Svetvinčenat - moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u središtu Istre
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 125 m²
 Grundstücksgröße: 540 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 400,000.00 €
 Erstellt: 16.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat Neue freistehende moderne Villa mit Pool zu verkaufen, Gesamtfläche 125 m², an einem ruhigen und schönen Ort im Zentrum Istriens, 30 km vom schönen Rovinj, 16 km vom Meer und schönen Stränden und nur 25 km vom Flughafen Pula entfernt Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, 2 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, einem Hauswirtschaftsraum und einer überdachten Terrasse von 17 m² mit einer modernen Sommerküche. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 540 m², auf dem sich ein Swimmingpool von 36 m² mit angelegter Liegewiese und Garten sowie ein eigener Parkplatz befinden. Diese luxuriös eingerichtete moderne Villa mit Flachdach verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage in jedem Zimmer separat. Das Haus befindet sich in ruhiger und schöner Lage am Waldrand und eignet sich sowohl für den Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. EIGENSCHAFTEN Eine moderne Villa mit Flachdach Schwimmbad 36 m² Ruhige und schöne Lage Klimatisiert Fußbodenheizung in allen Räumen Sommerküche Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere

Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für
Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie
möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1106 ID CODE: 1106

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612806

Agency ref id: 1106

Kontakt Telefon: 091 784 8083