

Istra, Poreč, luksuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more na odličnoj lokaciji, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, luksuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	85 m ²
Preis:	505,500.00 €
Erstellt:	22.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Luxus-Penthouse mit Dachterrasse und Meerblick Gebäude B - Wohnung D In äußerst attraktiver Lage, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und 1 km vom Meer und den angelegten Stränden entfernt, steht dieses luxuriöse Penthouse mit Dachterrasse in einem kleinen modernen Wohngebäude mit vier Wohneinheiten zum Verkauf. Die gesamte Nettofläche der Wohnung beträgt 126,38 m² und besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem „Open Space“-Prinzip sowie drei geräumigen Schlafzimmern, einem davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Entlang des gesamten Wohnbereichs wurden Glaswände installiert, die den Raum den ganzen Tag über mit viel Licht versorgen. Eine Innentreppe führt zu einer großzügigen Dachterrasse von 85,67 m², davon 37,01 m² Gründach. Die Terrasse bietet einen bezaubernden Panoramablick auf das Meer. Zur Immobilie gehören außerdem zwei Parkplätze sowie ein Abstellraum im Keller von 15,12 m². Die Wohnungen werden aus hochwertigen Materialien mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage, Parkett und erstklassiger Keramik gebaut. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Juni 2024. Die äußerst attraktive und begehrte Lage macht diese Immobilie sowohl zum Wohnen als auch zum Urlaub und als Investition für touristische Zwecke in vollem Umfang geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im

Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als
autorisierte Immobilienmakler eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt.
ab dem Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die
Vermittlungsdienstleistung. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für
Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie
möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1104 ID CODE: 1104

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612808

Agency ref id: 1104