

Istra, Poreč - moderan trosobni stan u prizemlju sa vrtom, TOP! lokacija, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč - moderan trosobni stan u prizemlju sa vrtom, TOP! lokacija
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 106 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Grundstückfläche: 100 m²
 Preis: 424,100.00 €
 Erstellt: 20.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Porec Gebäude B – Wohnung A In äußerst attraktiver Lage, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und 1 km vom Meer und den angelegten Stränden entfernt, steht dieses Luxusapartment im Erdgeschoss eines kleinen modernen Wohngebäudes mit vier Wohneinheiten zum Verkauf. Die Gesamtnettofläche der Wohnung beträgt 106,03 m² und besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem „Open Space“-Prinzip, dann drei geräumigen Schlafzimmern, davon eines mit ein eigenes Badezimmer und zusätzliche Gästebäder. Entlang des gesamten Wohnbereichs wurden Glaswände installiert, die den Raum den ganzen Tag über mit viel Licht versorgen. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten von 99,82 m². Zur Immobilie gehören außerdem zwei Parkplätze sowie ein Abstellraum im Keller von 16,41 m². Die Wohnungen werden aus hochwertigen Materialien mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage, Parkett und erstklassiger Keramik gebaut. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Juni 2024. Dank der äußerst attraktiven und begehrten Lage eignet sich diese Immobilie sowohl zum Wohnen als auch für den Urlaub sowie als Investition für touristische Zwecke in vollem Umfang. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen ab dem Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung

eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1101 ID CODE: 1101

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612811

Agency ref id: 1101