

## Istra, Oprtalj, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Oprtalj, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	48 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	370 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	94,000.00 €
Erstellt:	05.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1950

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Oprtalj  
Siedlung: Oprtalj  
Postleitzahl: 52428

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Oprtalj, Umgebung Zum Verkauf steht ein autochthones, freistehendes istrisches Steinhaus zur Renovierung in einem ruhigen und schönen Weiler in der Nähe der charmanten Stadt Oprtalj. Das Haus hat eine Grundrissfläche von 48 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen, was einer Gesamtfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> entspricht Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert, Strom und Wasser befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks Zum Haus gehört auch ein Garten von ca. 370 m<sup>2</sup>, was den Bau eines Schwimmbades und 2 Parkplätze ermöglicht. Die ruhige und schöne Lage inmitten der Natur macht diese Immobilie zu einer idealen Investitionsmöglichkeit für alle, die ein renovierungs- und adaptierbares Haus für das Familienleben sowie ein Ferienhaus für touristische Zwecke suchen. Eigentum in Ordnung. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrags gezahlt Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1096 ID CODE: 1096

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612816

Agency ref id: 1096