

Istra, Umag, okolica - moderan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji,  
Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Umag, okolica - moderan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 79 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Terrasse: 9 m<sup>2</sup>  
 Preis: 255,000.00 €  
 Erstellt: 14.11.2024

**Zustand**

Baujahr: 2008  
Letzte Renovierung: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Zum Verkauf steht eine wunderschön eingerichtete, geräumige Wohnung an einem ruhigen und schönen Ort, 2,5 km von der Stadt Umag und ebenso weit vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 79 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohnhauses mit 6 Wohnungen und besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer führt direkt zu einer schönen überdachten Terrasse, die den ganzen Tag über sonnig ist und einen Blick auf das Meer, das Grün und die beruhigende Natur bietet. Die Wohnung verfügt außerdem über einen 7,35 m<sup>2</sup> großen Abstellraum im Keller und 1 privaten Parkplatz. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus in ruhiger Lage umgeben von Natur und Grün. Es ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur und einer Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet Die Wohnung steht komplett modern möbliert und ausgestattet zum Verkauf. Alle wichtigen Einrichtungen wie Spielplätze, Kindergärten, Schulen, Geschäfte, Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die ruhige und begehrte Lage macht diese Immobilie sowohl zum Wohnen als auch zum Urlauben sowie als Investition für touristische Zwecke in vollem Umfang geeignet. Eigentum in Ordnung DETAILS DER IMMOBILIE: Friedliche Umgebung Voll möbliert Klima Parkplatz In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung

der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. ab dem Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1095 ID CODE: 1095

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612817

Agency ref id: 1095

Kontakt Telefon: 091 784 8083