

Istra, Poreč, okolica - moderan atraktivan stan sa krovnom terasom -
 NOVOGRADNJA, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - moderan atraktivan stan sa krovnom terasom - NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	5 m ²
Terrasse:	35 m ²
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Poreč, Umgebung Wohnung A4 – 1. Boden Im ersten Stock eines kleineren Wohnhauses in einem Neubau steht eine moderne Zweizimmerwohnung mit Dachterrasse zum Verkauf. Dieses schöne Apartment befindet sich in bester Lage, nur 2 km vom Meer und schönen Stränden, 9 km von der Stadt Novigrad, 9 km vom Zentrum von Poreč und 35 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die 73 m² große Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einem Flur und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt außerdem über eine großzügige Dachterrasse mit einer Fläche von 35 m², auf der sich eine Toilette befindet und auf Wunsch eine Sommerküche und ein Whirlpool mit herrlichem Blick auf die Natur und die wunderschöne istrische Landschaft installiert werden können. Die Wohnung ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und verfügt über Fußbodenheizung in allen Räumen und Kühlung durch Klimaanlage. Die Böden werden mit hochwertigen Keramikfliesen und Laminat ausgelegt und auf den Terrassen werden dunkle Glaswände installiert. Die Tischlerei besteht aus PVC mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas. Die Eingangstür wird einbruchhemmend und feuerbeständig sein. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze mit der Möglichkeit zum Laden von

Elektrofahrzeugen. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Juni 2024. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, geeignet für sowohl Wohnen als auch Mieten für touristische Zwecke. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Nah am Meer In der Nähe des Stadtzentrums Klimaanlage Fußbodenheizung Geräumige Dachterrasse PVC-Türen und -Fenster 2 Parkplätze Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1093 ID CODE: 1093

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612819

Agency ref id: 1093

Kontakt Telefon: 091 784 8083