

Istra, Poreč - luksuzna moderna vila sa bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - luksuzna moderna vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	218 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,190,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Porec Zum Verkauf steht eine Luxusvilla mit Swimmingpool in Poreč, nur 1500 Meter vom Meer entfernt. Diese moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 218 m² erstreckt sich über 3 Etagen und ist komplett mit stilvollen Möbeln mit besonderem Augenmerk auf Qualität und Details ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem „Open Space“-Prinzip, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer gemeinsamen Südterrasse. Es gibt eine weitere Terrasse, die nach Norden ausgerichtet ist. Der Keller der Villa ist äußerst funktional eingerichtet und verfügt über einen eigenen Wellness- und Loungebereich, eine Infrarotsauna und einen für ein Fitnessstudio vorgesehenen Raum. Auf dem 700 m² großen Grundstück gibt es einen beheizten Swimmingpool (32 m²) mit Sonnenliege, einen Loungebereich mit Hydromassage-Badewanne (Jacuzzi), einen sorgfältig angelegten Garten und Garten sowie eine vollständig überdachte und ausgestattete Sommerküche, ideal für angenehme Stunden Momente im Freien. Bei der Ausstattung der Villa wurde auf jedes Detail geachtet, daher verfügt die Villa über eine Klimaanlage (modernes Design) in jedem Raum separat, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, anthrazitfarbene PVC-Zimmerei mit Moskitonetzen und Dreifachverglasung, Wasser Luftreiniger, Sonnenkollektoren, Tresorraum in jedem Zimmer und 3 Parkplätze. Die Villa steht zum Verkauf, voll funktionsfähig und

Designer-möbliert mit allen dazugehörigen Kunstwerken. In ruhiger und wunderschöner Umgebung, aber in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Restaurants, Cafés, einer Promenade und eines Radwegs, mit hochwertiger Bauqualität und einer günstigen Lage ist diese moderne, charmante und stilvoll eingerichtete Villa eine einzigartige Gelegenheit für alle Feinschmecker, die es wünschen eine besondere Immobilie für Wohn- und Urlaubszwecke sowie für die Vermietung zu touristischen Zwecken in vollem Umfang zu besitzen. Liebe Kunden, Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1090 ID CODE: 1090

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612822

Agency ref id: 1090