

Istra, Vodnjan, okolica - luksuzna vila s bazenom suvremenog dizajna, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Vodnjan, okolica - luksuzna vila s bazenom suvremenog dizajna
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 125 m²
 Grundstücksgröße: 930 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 625,000.00 €
 Erstellt: 22.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Umgebung Im Herzen der Halbinsel Istrien, in wunderschöner, ruhiger Lage inmitten unberührter Natur, entsteht dieser Komplex aus 7 Luxusvillen in zeitgenössischem und modernem Design. VILLA 2 wurde als eingeschossiges Haus mit einer Fläche von 125 m² konzipiert und ist ein hervorragendes Beispiel für geschickt genutzte Räume. Die geräumige Küche mit Kochinsel ist perfekt mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden und wird von viel natürlichem Licht beleuchtet. Der in der Mitte des Hauses gelegene Arbeitsplatz sorgt zusammen mit einem Einbauschrank für Praktikabilität, denn Stauraum und Kleiderschränke reichen nie aus. Gleich beim Betreten des Hauses befindet sich ein Technikraum mit Wäscheabteil und ein kleines Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Zwei Zimmer, die als Doppel- oder Kinderzimmer genutzt werden können, teilen sich ein gemeinsames Bad, während das Hauptzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer Privatsphäre bietet. Die Terrasse mit Pergola durchdringt das Wohnzimmer mit warmen Sonnenstrahlen und macht den Raum angenehm und warm. Die Villa wurde von einem renommierten kroatischen Hersteller von Niedrigenergie-Fertighäusern mit bis zu 15 cm Isolierung gebaut. Der größte Teil der Fassade ist mit dekorativem Stein verkleidet, während der Rest der Fassade aus hochwertigen Materialien spezialisierter Hersteller besteht. Der Außenpool ist mit Salzwasser- und Elektrolysetechnik sowie Vorbereitung für eine

Wärmepumpe und Heizung ausgestattet Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien nach den modernsten Bautrends gebaut und ausgestattet, darunter: Gefiltertes und enthärtetes Wasser Hochwertige Küche Side-by-Side-Kühlschrank mit Eismaschine und Wasserspender Weinkühler Backofen + Mikrowelle + Induktion Luxuriöse Designerbeleuchtung Handgefertigter Tisch aus gedämpftem Walnussholz Handgefertigte Badezimmerblöcke aus Eiche Warmwasser und Fußbodenheizung der gesamten Villa: Viessmann Wärmepumpe Kühlung: Mitsubishi-Klimaanlagen (4 pro Villa) Hydromassage im Sitzbereich des Pools Die Mauern des Grundstücks mit einer Gesamtfläche von 930 m² sind aus Stein. Innenarchitektur und Kunstwerke sind das Werk eines renommierten kroatischen Malers und Innenarchitekten. Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist für das letzte Quartal 2024 geplant. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer + 1 Toilette Geräumige Küche Geräumige Terrasse und Garten Schwimmbad 9x3 m 125 m² Grundstück 930 m² Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist für das letzte Quartal 2024 geplant. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1087 ID CODE: 1087

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612824

Agency ref id: 1087