

Istra, Vodnjan, okolica - suvremena vila s bazenom modernog dizajna, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Vodnjan, okolica - suvremena vila s bazenom modernog dizajna
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 147 m²
 Grundstücksgröße: 860 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 675,000.00 €
 Erstellt: 18.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Umgebung Im Herzen der Halbinsel Istrien, in wunderschöner, ruhiger Lage inmitten unberührter Natur, entsteht dieser Komplex aus 7 Luxusvillen in zeitgenössischem und modernem Design. VILLA 1 ist als einstöckiges Haus mit einer Fläche von 147 m², modernem L-Plan-Design, einer großzügigen Terrasse mit Sommerküche und Platz zum Ausruhen und Entspannen sowie einem großzügigen Außenpool von 27 m² konzipiert Der Grundriss ist als Kombination zweier getrennter Zonen – Tag und Nacht – konzipiert, die mit einer großen Terrasse und einem Garten vereint sind. Der Wohnbereich umfasst eine modern ausgestattete Küche mit Speisekammer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein kleines Gäste-WC sowie einen Garderobenraum im Flur. Der Nachteil des Hauses besteht aus dem Elternzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank sowie zwei weiteren Zimmern (Möglichkeit eines Doppel- oder Kinderzimmers), einem Badezimmer und einem Technikraum. Große Schiebewände in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer sorgen für Offenheit und Verbindung zur Terrasse mit Blick auf den Pool und tragen zur außergewöhnlichen Eleganz dieses Hauses bei. Die Villa wurde von einem renommierten kroatischen Hersteller von Niedrigenergie-Fertighäusern mit bis zu 15 cm Isolierung gebaut Der größte Teil der Fassade ist mit dekorativem Stein verkleidet, während der Rest der Fassade aus

hochwertigen Materialien spezialisierter Hersteller besteht. Der Außenpool ist mit Salzwasser- und Elektrolysetechnik sowie Vorbereitung für eine Wärmepumpe und Heizung ausgestattet Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien nach den modernsten Bautrends gebaut und ausgestattet, darunter: Gefiltertes und enthärtetes Wasser Hochwertige Küche Side-by-Side-Kühlschrank mit Eismaschine und Wasserspender Weinkühler Backofen + Mikrowelle + Induktion Luxuriöse Designerbeleuchtung Handgefertigter Tisch aus gedämpftem Walnussholz Handgefertigte Badezimmerblöcke aus Eiche Warmwasser und Fußbodenheizung der gesamten Villa: Viessmann Wärmepumpe Kühlung: Mitsubishi-Klimaanlagen (4 pro Villa) Betten und Matratzen: Bernarda-Hotelqualität, bewertet mit 5 Sternen, und hochwertige Superlux-Matratzen Hydromassage im Sitzbereich des Pools Die Mauern des Grundstücks mit einer Gesamtfläche von 860 m2 sind aus Stein. Innenarchitektur und Kunstwerke sind das Werk eines renommierten kroatischen Malers und Innenarchitekten. Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist für das letzte Quartal 2024 geplant. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer + 1 Toilette Geräumige Küche Geräumige Terrasse und Garten Schwimmbad 9x3 m 147 m2 Grundstück 860 m2 Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist für das letzte Quartal 2024 geplant. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1086 ID CODE: 1086

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612825

Agency ref id: 1086

Kontakt Telefon: 091 784 8083