

## Istra, Umag, okolica - moderan, atraktivan stan udaljen svega 200 metara od mora, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Umag, okolica - moderan, atraktivan stan udaljen svega 200 metara od mora  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 67 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Fläche des Balkons: 5 m<sup>2</sup>  
 Preis: 250,000.00 €  
 Erstellt: 06.07.2024

**Zustand**

Baujahr: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag - Umgebung Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in attraktiver Lage, nur 200 m vom Meer und den Stränden, 3,5 km von der Stadt Umag, 2 km vom Golfplatz und 9 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung im 1. Stock hat eine Gesamtfläche von 67 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse von 5,40 m<sup>2</sup>. Das Gebäude ist neueren Datums (2017), es wurde aus hochwertigen Materialien mit Außen- und Innendämmung, dreischichtigem Glas und Inverter-Klimaanlage mit der Möglichkeit zum Heizen und Kühlen gebaut. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, Strände, Geschäfte, Gastronomieeinrichtungen usw. und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur touristischen Vermietung eignet Zwecke. Die Wohnung wird komplett möbliert, funktionell und bezugsfertig verkauft. EIGENSCHAFTEN Nähe zum Meer 200 m In der Nähe der Stadt Friedliche Regelung Klimaanlage Hochwertige Konstruktion In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise

und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1085 ID CODE: 1085

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612826

Agency ref id: 1085