

## Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 57 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 207,000.00 €  
 Erstellt: 18.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag Zum Verkauf steht eine wunderschön eingerichtete, geräumige Wohnung an einem ruhigen und schönen Ort, nahe dem Zentrum von Umag und dem Meer sowie 1,5 km von wunderschönen Stränden entfernt. Die 57 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Das Wohnzimmer führt direkt auf eine schöne Terrasse, die den ganzen Tag über sonnig ist und einen Blick auf den Garten und das Grüne bietet. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus in ruhiger Lage umgeben von Natur und Grün. Es ist mit der gesamten gemeinschaftlichen Infrastruktur wie Glasfaser-Internet, 2 Klimaanlage und Gaszentralheizung ausgestattet. Die Wohnung verfügt außerdem über 1 Parkplatz und einen geräumigen Abstellraum ebenfalls im zweiten Stock. Die Wohnung steht komplett modern möbliert und ausgestattet zum Verkauf. Alle wichtigen Einrichtungen wie Innenstadt, Spielplatz, Kindergarten, Schule, Geschäfte, Restaurants sind fußläufig erreichbar. Die äußerst attraktive und begehrte Lage macht diese Immobilie sowohl zum Wohnen als auch zum Urlaub und als Investition für touristische Zwecke in vollem Umfang geeignet. Eigentum in Ordnung  
DETAILS DER IMMOBILIE: Friedliche Umgebung Voll möbliert Klima Zentrale Gasheizung Optisches Internet Parkplatz Nah am Meer Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als

autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen ab dem Zeitpunkt des  
Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung  
eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen  
keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so  
präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1082 ID CODE:  
1082

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612827

Agency ref id: 1082

Kontakt Telefon: 091 784 8083