

Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 57 m²
 Stock: 2
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 207,000.00 €
 Erstellt: 18.11.2024

Zustand

Baujahr: 2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Istrien, Umag Zum Verkauf steht eine wunderschön eingerichtete, geräumige Wohnung an einem ruhigen und schönen Ort, nahe dem Zentrum von Umag und dem Meer sowie 1,5 km von wunderschönen Stränden entfernt. Die 57 m² große Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Das Wohnzimmer führt direkt auf eine schöne Terrasse, die den ganzen Tag über sonnig ist und einen Blick auf den Garten und das Grüne bietet. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus in ruhiger Lage umgeben von Natur und Grün. Es ist mit der gesamten gemeinschaftlichen Infrastruktur wie Glasfaser-Internet, 2 Klimaanlage und Gaszentralheizung ausgestattet. Die Wohnung verfügt außerdem über 1 Parkplatz und einen geräumigen Abstellraum ebenfalls im zweiten Stock. Die Wohnung steht komplett modern möbliert und ausgestattet zum Verkauf. Alle wichtigen Einrichtungen wie Innenstadt, Spielplatz, Kindergarten, Schule, Geschäfte, Restaurants sind fußläufig erreichbar. Die äußerst attraktive und begehrte Lage macht diese Immobilie sowohl zum Wohnen als auch zum Urlaub und als Investition für touristische Zwecke in vollem Umfang geeignet. Eigentum in Ordnung</p> <p>DETAILS DER IMMOBILIE: Friedliche Umgebung Voll möbliert Klima Zentrale Gasheizung Optisches Internet Parkplatz Nah am Meer Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als</p>
----------------------------	--

autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen ab dem Zeitpunkt des
Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung
eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen
keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so
präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1082 ID CODE:
1082

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612827

Agency ref id: 1082

Kontakt Telefon: 091 784 8083