

Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more, Vrsar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 42 m²
 Stock: 3
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 210,000.00 €
 Erstellt: 18.11.2024

Zustand

Baujahr: 1990

Letzte Renovierung: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar
Siedlung: Vrsar
Postleitzahl: 52450

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Vrsar Eine charmante Wohnung zum Verkauf an einem ruhigen und schönen Ort, nur 200 Meter vom Meer und der Hauptpromenade der Stadt und 500 Meter von den schönen Stränden entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 42 m² befindet sich im dritten Stock eines Wohnhauses. Es besteht aus einem separaten geräumigen Wohnzimmer mit Blick auf das Meer und den schönen Hafen von Vrsar, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert und verfügt über 2 Inverter-Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen geräumigen separaten Abstellraum von 8 Quadratmetern und 1 Parkplatz. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Möglichkeit einer Vereinbarung mit dem Verkäufer über den Kauf von Möbeln. Das Anwesen liegt nur 200 Meter vom Meer entfernt, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Bars, Sportplätze und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine charmante Immobilie suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zum Urlaub geeignet ist zur Vermietung für touristische Zwecke. . DETAILS DER IMMOBILIE: Komplett renovierte Wohnung Klimaanlage 200 Meter vom Meer entfernt Ruhiges und schönes Dorf In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1081 ID CODE: 1081

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612828

Agency ref id: 1081

Kontakt Telefon: 091 784 8083