

## Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more, Vrsar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 42 m<sup>2</sup>  
 Stock: 3  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 210,000.00 €  
 Erstellt: 06.07.2024

**Zustand**

Baujahr: 1990

Letzte Renovierung: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vrsar  
Siedlung: Vrsar  
Postleitzahl: 52450



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vrsar Eine charmante Wohnung zum Verkauf an einem ruhigen und schönen Ort, nur 200 Meter vom Meer und der Hauptpromenade der Stadt und 500 Meter von den schönen Stränden entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 42 m<sup>2</sup> befindet sich im dritten Stock eines Wohnhauses. Es besteht aus einem separaten geräumigen Wohnzimmer mit Blick auf das Meer und den schönen Hafen von Vrsar, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert und verfügt über 2 Inverter-Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen geräumigen separaten Abstellraum von 8 Quadratmetern und 1 Parkplatz. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Möglichkeit einer Vereinbarung mit dem Verkäufer über den Kauf von Möbeln. Das Anwesen liegt nur 200 Meter vom Meer entfernt, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Bars, Sportplätze und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine charmante Immobilie suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zum Urlaub geeignet ist zur Vermietung für touristische Zwecke. . DETAILS DER IMMOBILIE: Komplett renovierte Wohnung Klimaanlage 200 Meter vom Meer entfernt Ruhiges und schönes Dorf In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine

Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise  
und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1081 ID CODE: 1081

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612828

Agency ref id: 1081