

Grožnjan-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more, Grožnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Grožnjan-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 1760 m²
 Preis: 264,000.00 €
 Erstellt: 06.08.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Grožnjan

Siedlung: Grožnjan
Postleitzahl: 52429



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umgebung von Grožnjan, Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Baugrundstück in einer malerischen Gegend der istrischen Landschaft mit freiem Panoramablick auf die Stadt Umag, Savudrija, das Meer und die Alpen. Das 1.760 m² große Grundstück liegt in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 3 km vom romantischen Grožnjan und der Stadt Buje, 15 km vom Campingplatz Kanegre und dem Meer, 18 km von der Stadt Umag und 10 km vom Grenzübergang entfernt mit Slowenien. Das Grundstück hat eine regelmäßige viereckige Form, ist vollständig von Trockenmauern umgeben und verfügt über eine Zufahrtsstraße und eine offene Aussicht, die Ihnen den Atem raubt. Strom, Wasser und andere kommunale Infrastruktur befinden sich 150 m vom Grundstück entfernt. Die Möglichkeit, zwei Häuser (Villen) mit Swimmingpool oder zwei Doppelhäuser (Maisonetten) für Urlaubs-, Wohn- oder Touristenzwecke zu bauen. Die einzigartige Lage auf dem Gebiet von Bujština, bekannt für Spitzengastronomie, berühmte Weingüter, außergewöhnliche Weine, saubere und unberührte Natur, macht dieses Land zu einer idealen Gelegenheit für Investitionen verschiedener Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1080 ID CODE: 1080

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612829
Agency ref id: 1080