

Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan s pogledom na more - NOVOGRADNJA,
Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan s pogledom na more - NOVOGRADNJA
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 65 m²
 Stock: 3
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 210,500.00 €
 Erstellt: 14.11.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

An einem bezaubernden Ort, nur 8 km von Poreč entfernt, in ruhiger und schöner Lage nur 1500 Meter vom Meer entfernt, beginnt der Bau eines modernen und hochwertigen Wohngebäudes mit 11 Wohneinheiten verteilt auf 4 Etagen. Apartment I befindet sich im dritten Stock des Gebäudes und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 65,71 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung hat Meerblick. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze, die im Wohnungspreis inbegriffen sind. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, elektrische Fußbodenheizung und dreischichtige PVC-Zimmerarbeiten. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine moderne Immobilie suchen, die zum Wohnen und Urlauben sowie zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist der 1. Juli 2025. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des

Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine
Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1077 ID CODE: 1077

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612831

Agency ref id: 1077

Kontakt Telefon: 091 784 8083