Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan na prvom katu na TOP! lokaciji, Poreč, Wohnung

Verkäuferinformationen	
Name:	Art Living Real Estate
Vorname:	Art Living
Nachname:	Real Estate
Firmenname:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Postleitzahl:	52470
Adresse:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Über uns:	Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität. Kundenservice: Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien Prüfung der Immobiliendokumentation Verkaufsverhandlungen Rechtliche Unterstützung

	(Kaufvertrag, Vorverträge, Registrierung) Übertragung von Versorgungsverpflichtungen (Strom, Wasser usw.), Dienstleistungen für Verkäufer: Immobilnübersicht Immobilienschätzung Fotografische Immobiliendienstleistungen Beratung zu Immobilien und deren Verkehrswert Prüfung der Immobiliendokumentation (Eigentumsbescheinigung, Bau und Nutzungsbewilligung) Abschluss eines Maklervertrages für den Verkauf von Immobilien Werbung für Immobilien auf unserem Webportal und anderen führenden nationalen und internationalen Portalen Für Immobilien mit exklusivem Maklervertrag wir achten zusätzlich auf Marketing-Werbung und Investitions.
Reg No.:	72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan na prvom katu na TOP! lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	210,500.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja

Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	An einem bezaubernden Ort, nur 8 km von Poreč entfernt, in ruhiger und schöner Lage nur 1500 Meter vom Meer entfernt, beginnt der Bau eines modernen und hochwertigen Wohngebäudes mit 11 Wohneinheiten verteilt auf 4 Etagen. Apartment C befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 65,71 m2. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette und einer überdachten Terrasse. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze, die im Wohnungspreis inbegriffen sind. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, elektrische Fußbodenheizung und dreischichtige PVC-Zimmerarbeiten. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine moderne Immobilie suchen, die zum Wohnen und Urlauben sowie zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist der 1. Juli 2025. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des

Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1071 ID CODE: 1071

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	612837
Agency ref id:	1071
Kontakt Telefon:	091 784 8083