

Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan na prvom katu na TOP! lokaciji, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilnübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan na prvom katu na TOP! lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 65 m²
 Stock: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 210,500.00 €
 Erstellt: 06.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

An einem bezaubernden Ort, nur 8 km von Poreč entfernt, in ruhiger und schöner Lage nur 1500 Meter vom Meer entfernt, beginnt der Bau eines modernen und hochwertigen Wohngebäudes mit 11 Wohneinheiten verteilt auf 4 Etagen. Apartment C befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 65,71 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette und einer überdachten Terrasse. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze, die im Wohnungspreis inbegriffen sind. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, elektrische Fußbodenheizung und dreischichtige PVC-Zimmerarbeiten. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine moderne Immobilie suchen, die zum Wohnen und Urlauben sowie zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist der 1. Juli 2025. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des

Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine
Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1071 ID CODE: 1071

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612837

Agency ref id: 1071