

## Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA!  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 76 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 245,000.00 €  
 Erstellt: 07.07.2024

**Zustand**

Neubau: ja  
 Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: An einem bezaubernden Ort, nur 8 km von Poreč entfernt, in ruhiger und schöner Lage nur 1500 Meter vom Meer entfernt, beginnt der Bau eines modernen und hochwertigen Wohngebäudes mit 11 Wohneinheiten verteilt auf 4 Etagen. Apartment B befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 76,27 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer überdachten Terrasse mit Zugang zum Garten. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze, die im Wohnungspreis inbegriffen sind. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, elektrische Fußbodenheizung und dreischichtige PVC-Zimmerarbeiten. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine moderne Immobilie suchen, die zum Wohnen und Urlauben sowie zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist der 1. Juli 2025. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine

Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise  
und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1070 ID CODE: 1070

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612838

Agency ref id: 1070