

Istra, Poreč, okolica - stan s galerijom na samo 150 metara od mora, Poreč.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč, okolica - stan s galerijom na samo 150 metara od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 63 m²
 Stock: 3
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 1
 Preis: 187,000.00 €
 Erstellt: 18.11.2024

Zustand

Baujahr: 1978
Letzte Renovierung: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung In einem ruhigen und schönen Dorf, nur 150 Meter vom Meer und den schönen Stränden und 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt, steht eine charmante Wohnung mit Galerie zum Verkauf. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 63 m² befindet sich im dritten Stock eines Wohnhauses. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer schönen überdachten Terrasse im ersten Stock, während sich auf der Galerie zwei weitere Schlafzimmer befinden. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert und wird möbliert, funktional und dekoriert verkauft. Das Anwesen liegt nur 150 Meter vom Meer entfernt und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine charmante Immobilie suchen, die sowohl zum Wohnen als auch für den Urlaub sowie zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. DETAILS DER IMMOBILIE: Möbliert Klimaanlage 150 Meter vom Meer entfernt Ruhiges und schönes Dorf In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des

Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine
Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1067 ID CODE: 1067

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612840

Agency ref id: 1067

Kontakt Telefon: 091 784 8083