

## Istra, Poreč, okolica - stan s galerijom na samo 150 metara od mora, Poreč.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

#### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Poreč, okolica - stan s galerijom na samo 150 metara od mora  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 63 m<sup>2</sup>  
 Stock: 3  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 209,000.00 €  
 Erstellt: 06.07.2024

**Zustand**

Baujahr: 1978  
Letzte Renovierung: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung In einem ruhigen und schönen Dorf, nur 150 Meter vom Meer und den schönen Stränden und 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt, steht eine charmante Wohnung mit Galerie zum Verkauf. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 63 m<sup>2</sup> befindet sich im dritten Stock eines Wohnhauses. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer schönen überdachten Terrasse im ersten Stock, während sich auf der Galerie zwei weitere Schlafzimmer befinden. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert und wird möbliert, funktional und dekoriert verkauft. Das Anwesen liegt nur 150 Meter vom Meer entfernt und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine charmante Immobilie suchen, die sowohl zum Wohnen als auch für den Urlaub sowie zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. DETAILS DER IMMOBILIE: Möbliert Klimaanlage 150 Meter vom Meer entfernt Ruhiges und schönes Dorf In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise

und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1067 ID CODE: 1067

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612840

Agency ref id: 1067