

Istra, Tar – atraktivan stan na drugom katu - NOVOGRADNJA, Tar-Vabriga, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Tar – atraktivan stan na drugom katu - NOVOGRADNJA
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 58 m²
 Stock: 2
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Fläche des Balkons: 9 m²
 Preis: 203,000.00 €
 Erstellt: 06.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tar-Vabriga
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe von Poreč, in der schönen Stadt Tar, nur 2 km vom Meer entfernt, stehen Wohnungen in einem hochwertigen Gebäude mit 13 Wohneinheiten zum Verkauf. Die Wohnungen verteilen sich auf 4 Etagen, also Erdgeschoss und 3 Etagen. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen, der alle 3 Etagen des Gebäudes verbindet, und die Wohnungen werden außerdem über einen Abstellraum und 2 Parkplätze verfügen. Apartment H mit einer Gesamtnettofläche von 58 m² befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über Klimaanlage, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, feuer- und einbruchssichere Türen, 6-Kammer-PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien, mit Agronom gefülltes Glas, Fassadensystem mit 10 cm Isolierung. Auf dem Boden wird hochwertige Keramik oder Laminat verlegt. Die Ausrichtung der Wohnung und die großzügige Glaswand sorgen den ganzen Tag über für Licht und Wärme. Baubeginn ist im Herbst 2023, die geplante Fertigstellung und Bezug wird nach Dezember 2024 möglich sein. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, in der Nähe schöner Strände, Restaurants und Geschäfte und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in der Nähe des Meeres suchen, die sich sowohl für die Unterbringung als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken eignet. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des

Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1064 ID CODE: 1064

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612842

Agency ref id: 1064