

Istra, Tar – moderan dvosoban stan u novogradnji s pogledom na more,  
Tar-Vabriga, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Tar – moderan dvosoban stan u novogradnji s pogledom na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 65 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 2  
 Fläche des Balkons: 11 m<sup>2</sup>  
 Preis: 229,000.00 €  
 Erstellt: 06.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Poreč, in der schönen Stadt Tar, nur 2 km vom Meer entfernt, stehen Wohnungen in einem hochwertigen Gebäude mit 13 Wohneinheiten zum Verkauf. Die Wohnungen verteilen sich auf 4 Etagen, also Erdgeschoss und 3 Etagen. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen, der alle 3 Etagen des Gebäudes verbindet, und die Wohnungen werden außerdem über einen Abstellraum und 2 Parkplätze verfügen. Apartment I mit einer Gesamtnettofläche von 65,36 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer großzügigen Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über Klimaanlage, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, feuer- und einbruchssichere Türen, 6-Kammer-PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien, mit Agronom gefülltes Glas, Fassadensystem mit 10 cm Isolierung. Auf dem Boden wird hochwertige Keramik oder Laminat verlegt. Die Ausrichtung der Wohnung und die großzügige Glaswand sorgen den ganzen Tag über für Licht und Wärme. Baubeginn ist im Herbst 2023, die geplante Fertigstellung und Bezug wird nach Dezember 2024 möglich sein. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, in der Nähe schöner Strände, Restaurants und Geschäfte und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in der Nähe des Meeres suchen, die sich sowohl für die Unterbringung als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken eignet. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des

Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1063 ID CODE: 1063

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612843

Agency ref id: 1063