

## Istra, Tar – moderan dvosoban stan u novogradnji, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Tar – moderan dvosoban stan u novogradnji  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 65 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 2  
 Fläche des Balkons: 11 m<sup>2</sup>  
 Preis: 229,000.00 €  
 Erstellt: 17.11.2024

**Zustand**

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Poreč, in der schönen Stadt Tar, nur 2 km vom Meer entfernt, stehen Wohnungen in einem hochwertigen Gebäude mit 13 Wohneinheiten zum Verkauf. Die Wohnungen verteilen sich auf 4 Etagen, also Erdgeschoss und 3 Etagen. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen, der alle 3 Etagen des Gebäudes verbindet, und die Wohnungen werden außerdem über einen Abstellraum und 2 Parkplätze verfügen. Apartment F mit einer Gesamtnettofläche von 65,36 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer großzügigen Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über Klimaanlage, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, feuer- und einbruchssichere Türen, 6-Kammer-PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien, mit Agronom gefülltes Glas, Fassadensystem mit 10 cm Isolierung. Auf dem Boden wird hochwertige Keramik oder Laminat verlegt. Die Ausrichtung der Wohnung und die großzügige Glaswand sorgen den ganzen Tag über für Licht und Wärme. Baubeginn ist im Herbst 2023, die geplante Fertigstellung und Bezug wird nach Dezember 2024 möglich sein. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, in der Nähe schöner Strände, Restaurants und Geschäfte und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in der Nähe des Meeres suchen, die sich sowohl für die Unterbringung als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken eignet. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des

Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1061 ID CODE: 1061

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612845

Agency ref id: 1061

Kontakt Telefon: 091 784 8083