

Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća sa bazenom na odličnoj lokaciji, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buje - okolica, šarmanтна dvojna kuća sa bazenom na odličnoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhaus
 Quadratfuß: 100 m²
 Grundstücksgröße: 300 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 1
 Preis: 270,000.00 €
 Erstellt: 10.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buje - Umgebung Zum Verkauf steht eine hochwertige Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in einem neuen Gebäude mit moderner Architektur, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, 7 km vom Meer, 900 m vom Grenzübergang zu Slowenien und 9 km vom Zentrum von Umag entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Fläche von 101 m², Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang und einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zur großzügigen Terrasse und zum 18 m² großen Swimmingpool. Im ersten Stock gibt es einen Flur, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Die Immobilie ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Haus verfügt außerdem über einen Garten von 300 m² und 2 Parkplätze. Für den externen Zugang zum Haus gibt es eine Asphaltstraße mit Abschlussbegrenzungen und Stützmauern rund um das gesamte Grundstück mit gepflasterten Gehwegen. Die Häuser sind seitlich miteinander verbunden und jede Villa verfügt über einen eigenen kleineren Außenpool. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Baubeginn 03.2024. Jahre. Diese einzigartige Immobilie ist die perfekte Wahl für Urlaub, Wohnsitz oder Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem

unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1060 ID CODE: 1060

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612846

Agency ref id: 1060

Kontakt Telefon: 091 784 8083