

Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na TOP!! lokaciji - NOVOGRADNJA! Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na TOP!! lokaciji - NOVOGRADNJA!
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: in Folge
 Quadratfuß: 157 m²
 Grundstücksgröße: 92 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 3
 Preis: 407,000.00 €
 Erstellt: 07.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Porec Haus C Zum Verkauf steht ein Reihenhaus mit modernem Design in einer wunderschönen und ruhigen Umgebung, nur 2000 m von den schönen Stränden von Poreč und ebenso weit vom Stadtzentrum und der schönen Promenade von Poreč entfernt. Unter den anderen Attraktionen unweit von Poreč ist der Aquapark Aquacolors hervorzuheben, der nur 6 km vom Haus entfernt liegt, und die Go-Kart-Bahn mit zahlreichen Adrenalin-Attraktionen liegt 7 km vom Haus entfernt. Das Haus mit einer Fläche von 157 m² erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Prinzip und einen Ausgang zu einer großzügigen, nicht überdachten Terrasse von 14 m², alles in einem modernen Stil mit viel natürlichem Licht dekoriert zu den Glasflächen, dann eine Toilette, ein Technikraum mit Waschküche und eine Treppe mit Treppe zum Zugang zum Obergeschoss. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, dann ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und geräumigem Badezimmer sowie ein Gästezimmer, ebenfalls mit eigenem Badezimmer. Im Dachgeschoss des Hauses gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Kleiderschrank und Bad sowie zwei große, nicht überdachte Terrassen mit einem wunderschönen Blick auf

die friedliche istrische Landschaft umgeben von viel Grün. Das Haus verfügt über einen eigenen großen eingezäunten Garten von 92 m² mit 2 privaten Parkplätzen. Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien in einer Kombination aus Funktionalität und Komfort gebaut und verfügt über PVC-Tischlerei, Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung. Dieses schöne Anwesen ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ein modernes, komfortables Haus unweit des Meeres und des Stadtzentrums, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, aber in einer ruhigen Umgebung mit viel Privatsphäre suchen. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Das Haus befindet sich derzeit in einer fortgeschrittenen Renovierungsphase und der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2024. Beim Immobilienkauf fällt übrigens keine Grunderwerbsteuer an.

EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Modernes Design Nähe zum Meer und zum Stadtzentrum 2000 m Großzügiger Garten 2 Parkplätze Friedliche Umgebung Nahe an allen wesentlichen Inhalten Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. **HINWEIS:** Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1054 ID CODE: 1054

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612852

Agency ref id: 1054