

Istra, Poreč, okolica - moderna vila s bazenom u neposrednoj blizini Poreča,
Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - moderna vila s bazenom u neposrednoj blizini Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	325 m ²
Grundstücksgröße:	435 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	825,000.00 €
Erstellt:	30.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Poreč, Umgebung K1 Zum Verkauf steht eine Luxusvilla mit Pool in modernem Design in einem neuen Gebäude in ruhiger und schöner Lage, nur 3 km von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erste Etage und Dachgeschoss, mit einer Gesamtfläche von 325 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem überdachten Eingang, einer Eingangshalle, einem sehr geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Technikraum, einem Wellnessbereich und einer Treppe mit Innentreppe für den Zugang zum ersten Stock. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zur überdachten Terrasse von 30 m², sowie der angelegten Liegewiese und dem großzügigen Privatpool. Die erste Etage, die über eine Innentreppe erreichbar ist, besteht aus einer Treppe und einem Flur, drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, einer überdachten Terrasse von 26 m² und einer kleineren, nicht überdachten Terrasse von 5 m². Von der ersten Etage führt eine Innentreppe zum Dachboden, wo sich eine Sauna, ein Badezimmer, 2 Abstellräume und eine geräumige Dachterrasse mit Whirlpool, Liegewiese und einer Ecke zum geselligen Beisammensein und Entspannen mit Panoramablick befinden Blick auf die wunderschöne istrische Landschaft. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien mit PVC-Zimmerei, Klimaanlage

und Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe in allen Einheiten, einem attraktiven Kamin und Keramik von höchster Qualität gebaut. Die Villa verfügt außerdem über 2 private Parkplätze. Das Grundstück, auf dem sich die Villa befindet, hat eine Gesamtfläche von 570 m². Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Die Villa befindet sich derzeit in einer fortgeschrittenen Renovierungsphase und die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2024 geplant. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein höheres Maß an Luxus suchen, der sich in Geräumigkeit, Komfort, Design, Stil, Architektur und zusätzlichen Annehmlichkeiten widerspiegelt. Dieses schöne Anwesen kann sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken angepasst werden

EIGENSCHAFTEN DER VILLA: Neubau Schwimmbad mit Liegewiese Fußbodenheizung in allen Räumen Klimaanlage Hochwertige Konstruktion Sauna- und Wellnessbereich Ruhige und schöne Lage Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. **HINWEIS:** Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1047 ID CODE: 1047

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612854

Agency ref id: 1047