

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti izgradnje, Umag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti izgradnje
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 3750 m²
 Preis: 750,000.00 €
 Erstellt: 17.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag - Umgebung, Ein einzigartiges Baugrundstück zum Verkauf, nur 500 Meter vom Meer, 2 km vom Golfplatz, 9 km von der Stadt Umag und 14 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3.750 m² besteht aus einem Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 2.475 m² und einem weiteren Grundstück von 1.245 m², das sich derzeit in einem Nichtbaugebiet befindet. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße, hat eine regelmäßige Form, ist für Wohnzwecke mit extrem hoher Bebaubarkeit gedacht und bietet daher eine ideale Gelegenheit für Investoren mit der Möglichkeit, 4 Gebäude mit 5 oder 6 Wohnungen zu bauen. Zusammenfassung der Konstruktionsmöglichkeiten Gebäude A p+3 = NKP 450 m² Gebäude B p+4 = NKP 730 m² Gebäude C p+ 4 = NKP 730 m² Gebäude D p + 3 = NKP 350 m² Wasser, Strom und andere kommunale Infrastruktur befinden sich auf dem Grundstück. Die ruhige und schöne Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, den Stränden sowie Sport- und Gastronomieeinrichtungen machen dieses Grundstück zu einem perfekten Investitionsstandort mit vollem Potenzial. Eigentum in Ordnung. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1044 ID CODE: 1044

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612856
Agency ref id: 1044
Kontakt Telefon: 091 784 8083