

Istra, Novigrad - prekrasan stan sa bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Novigrad - prekrasan stan sa bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 70 m²
 Stock: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Fläche des Balkons: 9 m²
 Preis: 288,000.00 €
 Erstellt: 17.11.2024

Zustand

Baujahr: 2009

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad Eine charmante Immobilie zum Verkauf im ersten Stock in attraktiver und ruhiger Lage, nur 1 km vom Zentrum von Novigrad und 800 m vom Meer entfernt. Das Anwesen mit einer Gesamtfläche von 70 m² besteht aus zwei kleineren Wohneinheiten mit einer gemeinsamen Eingangshalle. Die erste Wohneinheit besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer. Die zweite Wohneinheit besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer Das Anwesen hat das Recht, einen Gemeinschaftspool mit eingerichteter Liegewiese zu nutzen. Außerdem verfügt die Immobilie über einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Die Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie mit Swimmingpool in ruhiger Lage inmitten der Natur suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur Vermietung für touristische Zwecke eignet. Die Immobilie wird funktionell und voll möbliert verkauft. EIGENSCHAFTEN Nah am Meer In der Nähe des Stadtzentrums Schwimmbad Funktional und möbliert Klimaanlage Ruhige und schöne Umgebung Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision

bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für
Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie
möglich sein Objektcode-ID: 1041 ID CODE: 1041

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612858

Agency ref id: 1041

Kontakt Telefon: 091 784 8083