

ISTRA, GROŽNJAN, okolica - prelijepo građevinsko zemljište s otvorenim panoramskim pogledom na more, Grožnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA, GROŽNJAN, okolica - prelijepo građevinsko zemljište s otvorenim panoramskim pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 1400 m²
 Preis: 219,000.00 €
 Erstellt: 17.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Grožnjan
Siedlung: Grožnjan
Postleitzahl: 52429



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Grožnjan - Umgebung, Ein wunderschönes Baugrundstück zum Verkauf in äußerst attraktiver Lage im Nordwesten Istriens, nur 2 km von der malerischen und charmanten Stadt Grožnjan entfernt. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1400 m², davon sind 1200 m² Bauland und 200 m² landwirtschaftliche Fläche. Das Grundstück verfügt über eine asphaltierte Zufahrtsstraße, hat eine regelmäßige Form und ist für Wohnzwecke vorgesehen. Das Grundstück ist nach Südwesten ausgerichtet, es ist den ganzen Tag sonnig und bietet einen schönen offenen Panoramablick auf das Meer und die wunderschön angelegte istrische Landschaft. Die Stromversorgung erfolgt 50 Meter vom Grundstück entfernt, für die Wasserversorgung gibt es einen natürlichen Brunnen. Eine ideale Gelegenheit für Investoren, die eine Villa für den Urlaub oder als Wohnsitz bauen möchten. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1038 ID CODE: 1038

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612861
Agency ref id: 1038
Kontakt Telefon: 091 784 8083